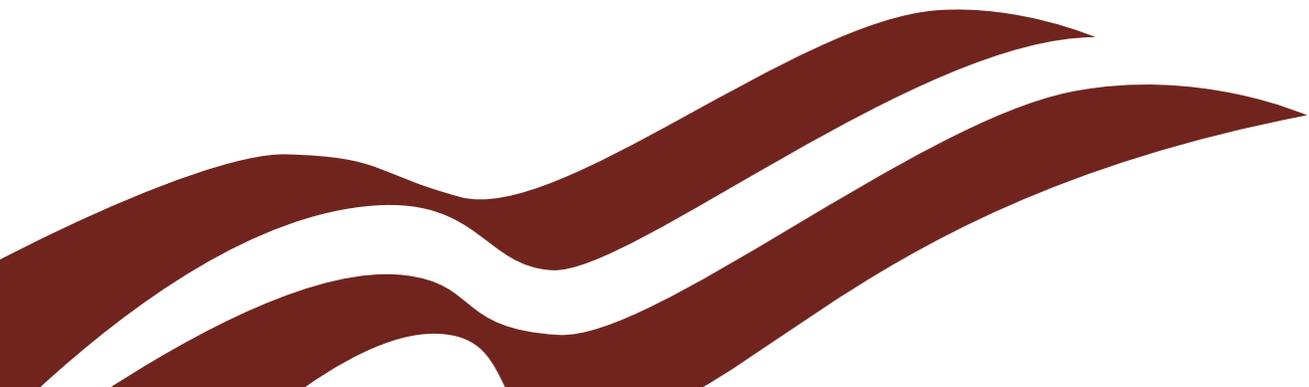




SPORTS & BUSINESS[®]
CONSULTING

Wir machen Ihr
Projekt erfolgreich!





*Jetzt. Für heute
und morgen!*

Das Unternehmen

Seit mehr als 12 Jahren schon unterstützen wir zahlreiche Kunden mit unseren Dienstleistungen. Unsere ganz besondere Expertise in der Unternehmensberatung: das Sport- und Gesundheitsconsulting. Der Anspruch an unsere eigene Arbeit: höchste Beratungsqualität sowie individuelle und maßgeschneiderte Konzepte für Ihren Erfolg.

Wir machen Ihr Projekt erfolgreich, weil wir genau hinschauen. Und auch, weil wir beim Beratungsgeschäft immer das „große Ganze“ im Blick haben. Mit allen Facetten und Aspekten. Als strategischer Partner gestalten und begleiten wir Entwicklung, Management und Revitalisierung von Fitness- und Gesundheitsclubs. Mit unseren Beratungsleistungen unterstützen wir alle am Prozess Beteiligten: Anlagen-Betreiber, Vermieter, Investoren und Banken.



Mögliche Projekte aus unserem Portfolio:

- Sportanlagenentwicklung und -konzeption
- Bau oder Umbau von Fitness- und Sportimmobilien
- Fitnessclubfinanzierung, Betriebsberatung
- Aufbau/Optimierung von Vertriebssystemen, Online-Marketing
- Personalschulung u.a. in Vertrieb, Verkauf & Service
- Personal- & Führungskräfte-Coaching
- An- und Verkauf, Betreibersuche, Sanierung
- Bewertung und Fitnessmarktanalyse
- Suche nach geeigneten Fitness- & Gesundheitsflächen



Werte und Leitbilder

Wertschätzung: Eine gute Beratung beginnt mit Wertschätzung – ein wichtiger menschlicher Wert für erfolgreiche Entwicklung und Leistung.

Partnerschaftlichkeit: Unsere Beratung verfolgt das Ziel einer Win-Win-Situation für alle Beteiligten und erfolgt deshalb auf Augenhöhe. Wir sind Ihr Partner.

Offenheit & Transparenz: Klarheit ist der Kern all unserer Prozesse – gemeinsame Wege sind nur möglich, wenn Abläufe für alle transparent und einsehbar sind.

Effizienz: Unser Anspruch durch effizientes Handeln beste Ergebnisse zu erreichen – damit Sie keine wertvolle Zeit auf dem Weg zum Ziel verlieren.

Lösungs- & Zielorientierung: Unseren Blick richten wir stets nach vorn, auf Ihre Stärken und Ihr gestecktes Ziel. Denn Ihre Kraft ist auch die Quelle starker Lösungen.

Kommunikation: Ihre Meinung ist uns wichtig. Wir bleiben stets im Gespräch, denn nur so können wir Ihnen auch wirklich das geben, was Sie brauchen.

Entwicklung & Optimierung: Die Welt wandelt sich und auch wir entwickeln uns ständig weiter, um Ihnen stets professionell und zeitgemäß zur Seite zu stehen.

Reflexion: Unser eigenes Tun hinterfragen wir immer kritisch. So erkennen wir früh jeden Bedarf für Neuausrichtung und Optimierung.

Personenorientierung: Optimale Ergebnisse entstehen nur, wenn die Interessen aller Beteiligten gehört und ihre Kompetenzen gezielt genutzt werden.

Ihr Nutzen

Existenzgründung: Sicher in die Zukunft starten

Wir helfen jungen Unternehmen und Existenzgründern zu einem gelungenen Start in die Zukunft. Sei es die Prüfung Ihres Vorhabens, das Konzept Ihres Businessplans, die Marktanalyse, Fördermittel und Zuschüsse, die Tragfähigkeitsanalyse oder Marketingkonzepte – wir sind der Partner an Ihrer Seite.

Nutzen Sie unser Knowhow und unsere jahrelange Erfahrung, damit Ihr Unternehmen in eine erfolgreiche Zukunft startet.

*Ihr Thema ist nicht dabei? –
Sprechen Sie uns an!*

Das können wir für Sie tun:

- Ideen, Vorhaben, Konzepte prüfen
- Businesspläne erstellen
- Bankgespräche vorbereiten
- Fördermittel recherchieren und beantragen
- Markt- und Wettbewerbsanalysen erstellen
- Marketingstrategien entwickeln und umsetzen
- Verkaufstrainings durchführen
- Positionierung als Marke begleiten
- nachhaltige Sicherung Ihrer Existenzgründung



In diesen Bereichen unterstützen wir Sie:

- Ist-Situation analysieren und klären
- Unternehmensstrategien und -strukturen entwickeln
- Wandel und Veränderung aktiv steuern
- Sanierung, Umbau, Neubau planen
- Management- und Betriebsberatung durchführen
- Personalschulung u.a. in Vertrieb, Verkauf & Service
- Geeignete Gewerbeflächen suchen
- Geschäftsmodelle überprüfen
- Konzepte zur Kundenbindung entwickeln
- Umsatz sichern und Gewinn optimieren
- Marketing- und Kommunikationskonzepte gestalten

Unternehmen beraten – Wandel verstehen

Nichts ist beständiger als der Wandel – und als Unternehmer wissen Sie selbst, wie wichtig es ist, Wandel wirklich zu verstehen, um im Wettbewerb stark und zukunftsfähig zu bleiben. Mit einem Geschäftsmodell, das Sie gestern noch nach vorne gebracht hat, können Sie heute auf einmal auf der Stelle treten.

Wenn sich in Ihrem Unternehmen etwas nicht mehr so richtig „dreht“, ist der kundige Blick von außen oft hilfreich. Genau hier kommen wir ins Spiel. Gemeinsam mit uns richten Sie den Kompass in Ihrem Unternehmen neu aus.

*Sie haben andere Fragen? –
Sprechen Sie uns an!*

Geschäftserfolg durch Franchising

Sie möchten sich im Zukunftsmarkt Fitness selbstständig machen und finanziell unabhängig werden?

Mit einem Franchise-System kaufen Sie ein bewährtes konzeptionell und finanziell erprobtes Geschäftsmodell. Mögliche Hürden wurden bereits erkannt und passende Lösungen gefunden, so dass Sie sich von Anfang an voll und ganz auf den erfolgreichen Start Ihres eigenen Unternehmens konzentrieren können. Im Vergleich zu einer eigenständigen Unternehmensgründung ist Ihr Risiko geringer und Ihre Erfolgsaussichten sind höher.

*Sie wollen mehr wissen? –
Fragen Sie uns!*



So werden wir für Sie aktiv:

- Ist-Analyse – Vorteile/potenzielle Risiken klären und reflektieren
- Einstieg in das passende Franchise-Konzept erarbeiten
- Beziehungen zwischen Franchise-Partnern herstellen
- Zusammenarbeit der Franchise-Partner unterstützen
- Rechte und Pflichten der Kooperation klären
- Business-Plan zum gewählten Franchise-Konzept entwickeln
- Tragfähigkeit und Zukunftsperspektiven bewerten
- Konzept am geeigneten Standort erfolgreich umsetzen



Dies könnten Ihre Themen sein:

Unternehmens-Check – aktuelle Situation klären
Erfolgreich Fluktuation senken und Mitgliederzahlen erhöhen
Mystery Shopping – Personal gezielt schulen
Stärken und Schwächen analysieren –
individuelle Strategien entwickeln
Neuausrichtung zielgerecht planen und umsetzen
Krisenmanagement – Soforthilfe schnell und flexibel umsetzen
Liquiditätsbringende Maßnahmen planen und durchführen
Neugründungen bewerten, unterstützen und begleiten

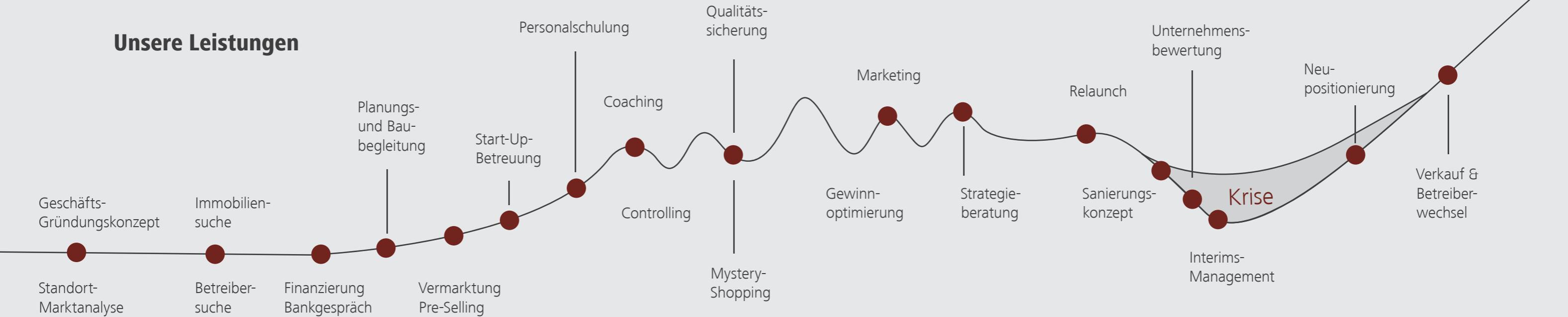
Fitness- und Gesundheitsanbieter – Machen Sie den Unterschied!

Seit vielen Jahren schon wächst und entwickelt sich die Fitness- und Gesundheitsbranche. Auch die Ansprüche der Kunden wachsen und verändern sich stetig und damit wiederum der Anspruch an die Qualität von Gesundheitsanlagen und Fitnesscentern.

Natürlich wollen auch Sie mit Ihrem Unternehmen in Zukunft wettbewerbsfähig bleiben. Veränderungsfähige und klare Unternehmensstrategien sind dabei Ihr Schlüssel zum Erfolg. Gemeinsam gestalten wir die Zukunft!

Sie wollen mehr wissen? – Nutzen Sie Ihre Chance, sich vom Wettbewerb zu differenzieren!

Unsere Leistungen



Existenzgründung – Konzept prüfen, Businessplan erstellen, Bankgespräche vorbereiten, Fördermittel recherchieren, Marktanalyse durchführen, Marketingstrategien entwickeln, Verkaufstrainings durchführen, Marke positionieren...

Projektentwicklung – Gesundheitsunternehmen mit und ohne Immobilie initiieren, entwickeln, managen und vermarkten (Projektentwicklungsphasen:

Analyse von Markt, Standort, Nutzen, Wettbewerb, Risiko, Kosten).

Betriebsberatung – Veränderungsbedarf ermitteln und festgelegte Ziele durch umsetzbare und bezahlbare Lösungen erreichen: mehr Mitglieder – mehr Umsatz – mehr Gewinn. Kundenorientierung, Qualitätssicherung, Erschließung neuer Märkte, Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit durch Modernisierung, Marketingplanung, Online-Marketing.

Personalschulung – Unternehmensziele erfolgreich erreichen durch fach- und sozialkompetente Mitarbeiter und Führungskräfte. Ganzheitliche Konzepte für individuelle praxisnahe Förderung und Motivationserhöhung der Mitarbeiter mit Zielfokussierung: mehr Mitgliedschaften.

Krisenberatung – Ursachen von Unternehmenskrisen (strukturell/organisatorisch durch äußere Einflüsse wie Mitbewerbersituation/Marktentwicklung

bedingt) erkennen und Konsequenzen umsetzen. Neupositionierung.

Vermittlung – professionelle Vermittlung – Kauf/Verkauf – von Unternehmen der Sportbranche. Verkaufsangebote, kompetente Kauf-/Verkaufsberatung, Kaufprozessbetreuung; individuelle Vermarktungsstrategien.



Sebastian Zellmann
B.A. (DHfPG)
Consultant

Katja Coenen
Dipl.-Medienwirtin
(Universität Siegen)
Assistentin der Geschäftsleitung

Stefanie Heinrichs
Versicherungsfachfrau (IHK)
Consulting-Assistentin

Stefan Gritzan
M.A. (DHfPG)
Geschäftsführer

Falk Wülfing
Finanzwirt (BBW)
Consultant

Daniel Diemar
M.A. (DHfPG)
Consultant

Team

Gemeinsam stark – Ihr SBC Sports & Business Consulting Team

Klare Kommunikation, Aufrichtigkeit, Integrität und ein offener Umgang mit Menschen sind uns sehr wichtig. Schließlich möchten wir unseren Kunden einen herausragenden Service bieten. Wir scheuen dabei auch keine anspruchsvollen und schwierigen Wege. Schließlich ist Ihr Erfolg auch unser Erfolg. Ebenso hört Zusammenarbeit für uns nicht mit einer gelösten Aufgabe auf. Wir sind an Ihrer Seite. Auch nach dem Geschäft.

Gute Zusammenarbeit beginnt damit, den Kunden zu verstehen und kennenzulernen. Nur dann kann lösungsorientiertes Handeln in höchster Professionalität die besten Früchte tragen und die Ergebnisse hervorbringen, die Ihnen und Ihrem Unternehmen einen entscheidenden Nutzen liefern.

Referenzen (Auszug)

Neusser Bäder und Eissporthalle GmbH

Moselstraße 25-27, 41464 Neuss

clever fit GmbH

Augsburgerstraße 52, 86899 Landsberg am Lech

Freudenberg Real Estate GmbH

Höhnerweg 2-4, 69469 Weinheim

Seilsprung GmbH

Günter-Rose-Str. 8, 53919 Weilerswist

AKTIVRAUM physio GmbH

Friesenstr. 5 · 51709 Marienheide

Lifestyle Gesundheitszentrum

Buschhüttener Str. 64a, 57223 Kreuztal-Buschhütten

VTR Radestock Versiegelungstechnik

Irisweg 13, 48249 Dülmen

ATLAS

Schützenstraße 8, 57518 Betzdorf

clever fit Dresden-Löbtau

Kesselsdorferstrasse 8-10, 01159 Dresden

clever fit Dresden-Kaditz

Rankestraße 35, 01139 Dresden

clever fit Trier

Im Speyer 9, 54294 Trier

clever fit Bitburg

Dieselstraße 20, 54634 Bitburg

clever fit Oberursel

Adenauerallee 21, 61440 Oberursel

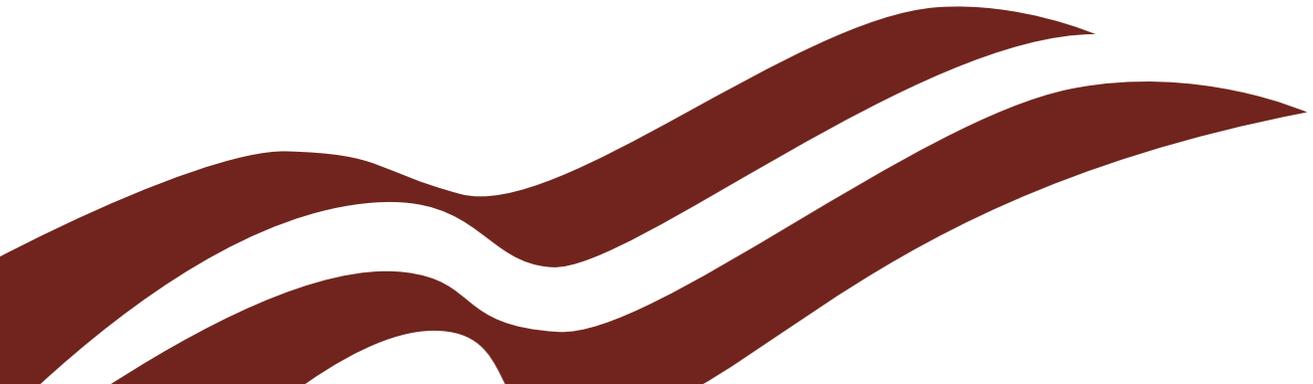
clever fit Mainz

Rheinhessenstraße 11, 55129 Mainz

clever fit Leipzig

Holzhäuser Straße 124, 04299 Leipzig





*Erfolg hat acht
Buchstaben: Umsetzen!*



SPORTS & BUSINESS[®]
CONSULTING

SBC - Sports & Business Consulting GmbH

Nesshoven 5, 53804 Much

Fon: +49 (0) 22 95 -9 15 55 -01 // Fax: +49 (0) 22 95 -9 15 55 -13

info@sportsbusiness-consulting.de // www.sportsbusiness-consulting.de